



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia

Usługi remontowe w PEC - Gliwice Sp. z o.o.
- teren Zakładu Ciepłego nr 1

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o. udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

Kwiecień 2019 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, który przetwarza je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Więcej informacji na ten temat znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej <http://www.pec.gliwice.pl/aktualnosci/rodo-chronimy-twoje-dane-osobowe>

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na przedstawienie oferty wykonywania w okresie 1 roku usług remontowych związanych z utrzymaniem w sprawności urządzeń energetycznych w PEC - Gliwice Sp. z o.o.- teren Zakładu Ciepłego nr 1.

Oferta powinna zawierać.

1. Wartość netto roboczogodziny za prace remontowe wykonywane w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰.
2. Wartość netto opłaty miesięcznej za gotowość do przystąpienia usuwania zgłoszonych awarii w czasie od 15⁰⁰ w dni robocze oraz w dniach wolnych od pracy i dniach świątecznych.
3. Wartość netto roboczogodziny za prace remontowe wykonywane w dni robocze po godzinie 15⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy i dni świąteczne.

2. WARUNKI TECHNICZNE

Zamówienie obejmuje wykonywanie wszystkich prac remontowych na urządzeniach pomocniczych kotłów typu WP-70 i WR-25 oraz innych robót związanych z prawidłową eksploatacją Ciepłowni (Zakład ZC – 1 przedsiębiorstwa).

2.1. Wykaz urządzeń i instalacji:

- Kotłownia WP-70 – kotły wraz z kanałami spalin i powietrza, palniki pyłowe, rozpalkowe, obrotowe podgrzewacze powietrza, wentylatory spalin i powietrza, ciąg nawęglania, ciąg odzuszania, młyny węglowe, pyłoprzewody, rurociągi z armaturą, instalacja deNO_x, IOS, instalacja czyszcząca część ciśnieniową kotłów, podesty i schody komunikacyjne.
- Kotłownia WR-25– kotły wraz z kanałami spalin i powietrza, wentylatory spalin i powietrza, ciąg nawęglania, ciąg odzuszania, rurociągi z armaturą, instalacja deNO_x, IOS, instalacja czyszcząca część ciśnieniową kotłów, podesty i schody komunikacyjne.
- Pompownia wody obiegowej.
- Instalacja sprężonego powietrza.
- Gospodarka wodno –ściekowa wraz ze stacją uzdatniania wody.
- Pompownia oleju rozpalkowego wraz z osprzętem.
- Kotłownie lokalne szt. 2.

2.2. Prace będące przedmiotem zamówienia :

- montażowe na stalowych elementach konstrukcyjnych.
- spawalnicze: elektrycznie i w osłonie gazu, cięcie
- izolacyjne na rurociągach i kanałach spalin
- mechaniczne: ślusarskie, montażowe
- Inne roboty związane z ruchem urządzeń energetycznych ZC-1.

Zakres robót wymieniony będzie w „Rejestrze zadań mechanicznych ZC-1”. Zapisy w rejestrze będą podstawą realizacji prac remontowych w ramach bieżących potrzeb Zamawiającego przez okres przewidywany umową (historia do wglądu podczas wizji lokalnej).

Zasady ustalania prac:

- Pierwsze spotkanie dozoru wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego odbywać się będzie codziennie o godz. 7⁰⁰ celem omówienia zadań na dzień bieżący uwzględniając prace wykonywane w toku oraz usterki zawarte w Rejestrze Zadań Mechanicznych ZC-1. Zamawiający oznakuje stopień kwalifikacji prac przy każdej usterce wymienionej w w/w rejestrze. Dozór wykonawcy przedstawi uaktualnioną listę pracowników z przypisanymi im pracami. Zamawiający drukuje polecenia, rejestruje i wydaje dla poszczególnych grup roboczych.
- Drugie spotkanie w tym samym składzie odbywać się będzie o godzinie 13⁰⁰, na którym rozliczy się stan prowadzonych robót, oznaczy stopień kwalifikacji robót nowo powstałych usterek oraz zostanie przedstawiona lista osób z przypisanymi pracami na dzień następny celem przygotowania poleceń pisemnych na następny dzień.
- W dniu wydania polecenia przedstawiciel wykonawcy przedstawia uaktualnioną listę pracowników i przypisanych do nich prac, następuje drukowanie poleceń, rejestracja, przekazanie dla poszczególnych grup roboczych.
- Wykonawca deklaruje gotowość do wykonywania prac, a Zamawiający reguluje płatności za 7,5 roboczogodzin w każdym dniu, w którym wykonywane będą prace w okresie trwania umowy. Pracownicy Wykonawcy włączeni zostaną w system Rejestracji Czasu Pracy RCP funkcjonujący u Zamawiającego.
- W przypadku nieuzasadnionych przerw w pracy udokumentowanych przez dozór PEC – Gliwice Sp. z o.o. wykonawca wycofuje przedmiotowych pracowników z prac. Czas tych przerw nie podlega rozliczeniu.
- W ciągu dnia dozór Wykonawcy będzie informował dozór PEC – Gliwice Sp. z o.o. o potrzebie wypisania nowego polecenia z 30 – to minutowym wyprzedzeniem.
- Zamawiający wymaga ciągłego dozoru uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy nad pracownikami wykonującymi prace na terenie Ciepłowni.
- W przypadku braku materiałów z winy PEC –Gliwice Sp. z o.o. termin wykonania prac będzie przesuwany w porozumieniu i uzgodnieniu z wykonawcą.
- Polecenia otwierane jako nowe na początku dnia są wypisywane do godz. 7³⁰.
- Zamawiający może zapewnić odpłatnie wynajęcie wyposażonego pomieszczenia warsztatowego o powierzchni ok. 100 m² z zapleczem socjalno – sanitarnym. Zamawiający posiada ograniczone możliwości co do wynajęcia szatni i łazienki.
- Wykonawca zapewnia właściwe utrzymanie / koszty przeglądów/ środków wyposażenia warsztatu tego wymagających wg przepisów
- Wykonawca wszystkie prace prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie prowadził zgodnie z : 'Regulaminem BHP określającym ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujące obcych wykonawców oraz podwykonawców działających na terenie i w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

Warunki realizacji zadań z „Rejestru zadań mechanicznych ZC - 1”

Ustala się 4 stopnie klasyfikacji zleczanych do wykonania robót:

1. Czerwony – natychmiastowe podjęcie pracy, ciągła praca do momentu jej zakończenia
2. Żółty – czas rozpoczęcia robót do 24 godzin, praca min. 8 h/dobę do momentu jej zakończenia
3. Zielony - czas rozpoczęcia robót do 48 godzin, praca min. 8 h/dobę do momentu jej zakończenia
4. Niebieski – czas rozpoczęcia i zakończenia do ustalenia wpisem do „Rejestru zadań mechanicznych ZC-1”



Stopień pilności zleczanych robót będzie ustalany w dni robocze o godz. 7⁰⁰ rano przez kierownictwo Ciepłowni i w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

Warunki dyscyplinujące wykonawcę podczas realizacji poszczególnych zadań oznaczonych w w/w klasyfikacji brane pod uwagę w okolicznościach nie wykonania w terminie zadań wg kolejności:

- 1 10% wartości miesięcznej faktury za niedotrzymanie warunków każdej zleconej roboty zgodnie z przyjętą klasyfikacją zadań;
- 2 5% wartości miesięcznej faktury za niedotrzymanie warunków każdej zleconej roboty zgodnie z przyjętą klasyfikacją zadań;
- 3 2% wartości miesięcznej faktury za niedotrzymanie warunków każdej zleconej roboty zgodnie z przyjętą klasyfikacją zadań;
- 4 1% wartości miesięcznej faktury za niedotrzymanie warunków każdej zleconej roboty zgodnie z przyjętą klasyfikacją zadań.

W czasie obowiązywania umowy, wiążąca strony jest cena roboczogodziny przedstawiona w formularzu ofertowym przez wykonawcę.

2.3. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie zaistnienia awarii przystąpi do jej usuwania natychmiast po otrzymaniu powiadomienia jednak nie później niż do 30 minut po otrzymaniu zgłoszenia – dotyczy pracy od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ oraz nie później niż do 4 godzin od otrzymania zgłoszenia – dotyczy zgłoszonych awarii po godzinie 15⁰⁰ oraz w dniach wolnych od pracy i dni świątecznych. Wykonawca musi posiadać środki transportu przystosowane do przewozu gazów technicznych po drogach publicznych. Warunek ten jest podyktowany brakiem na terenie Ciepłowni Gliwice magazynu gazów technicznych. PEC – Gliwice Sp. z o.o. przechowuje butle z gazami technicznymi w magazynie zlokalizowanym w obrębie magazynu głównego. Transport butli wymaga przejazdu przez ulicę Królewskiej Tamy.

2.4. Niezbędne materiały zapewnia Zamawiający.

Rozliczenie pobranych materiałów przez pracowników Wykonawcy nastąpi w cyklach miesięcznych, na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.

2.5. Sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania zleconych zadań zapewnia Wykonawca.

2.6. Ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012, Dz. U. 2018, poz. 1987 tj. z dnia 24 maja 2018 r., Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaże ksero kart przekazania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem na terenie Zamawiającego. Wykonawca musi posiadać decyzję administracyjną zezwalającą na gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszym postępowaniem lub zawartą umowę z firmą taką decyzję posiadającą / w zakresie transportu oraz dalszego nimi gospodarowania : zbieranie, przetwarzanie, odzysk itp.

2.7. Płatność za wykonane prace będzie odbywała się na koniec każdego miesiąca i będzie zależna od ilości przepracowanych roboczogodzin oraz ewentualnych kar liczonych od nie wykonania robót w terminie. Wykonawca przedstawi „Rozliczenie materiałów powierzonych” pobranych w danym miesiącu. Podpisany przez Zamawiającego protokół



odbioru na druku F0-003-611 oraz wystawiona karta gwarancyjna na druku FO-003-615 będą podstawą do wystawienia miesięcznej faktury VAT przez Wykonawcę.

2.8. Wymagana gwarancja na wykonane prace 12 miesięcy

2.9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2.10. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Rozpoczęcie prac na obiekcie – 16.06.2019 r.
- Zakończenie prac na obiekcie – 30.06.2020 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie przy remontach urządzeń energetycznych, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie w umownym czasie lub nienależyte wykonanie zamówienia
 - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - h) wnieśli wadium,
 - i) uczestniczyli w wizji lokalnej.
2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4. b) wymagane jest :
 - dysponowanie co najmniej 10 osobami zdolnymi wykonać nin. Zamówienie;
 - posiadanie przez wszystkie osoby, które będą wykonywać pracę świadectw kwalifikacyjnych typu "E" grupa 2 pkt 1, 2 , 6, 7 i 8 w zakresie remontów;
 - posiadanie przez min. 1 osobę świadectwa kwalifikacyjnego typu "D" grupa 2 pkt 1,2,6,7 i 8 w zakresie remontów;

- posiadanie przez min. 4 osoby świadectw egzaminu kwalifikacyjnego spawacza;
 - posiadanie przez min. 2 osoby uprawnień do obsługi suwnic, wciągników, wciągarek z poziomu roboczego, a także hakowych;
 - posiadane i udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu remontów młynów typu MWK w tym regeneracja i wyważanie kół bijakowych;
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) wraz z dowodem opłacenia składki / bieżącej raty składki ubezpieczeniowej.
 - Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparaflowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczęcią „za zgodność z oryginałem”.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

Numer sprawy 004331/19

Przetarg na : " Usługi remontowe w PEC Gliwice Sp. z o.o.- teren Zakładu Ciepłego nr 1 "

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.

Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona jednym z elementów porównania ofert.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy

2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
3. sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu
4. dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu;
5. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - c) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie;
 - d) kserokopie kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie remontów grupa 2 pkt 1, 2 , 6, 7 i 8 dla wszystkich pracowników którzy będą wykonywać pracę na obiekcie;
 - e) kserokopie kwalifikacji do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie remontów grupa 2 pkt 1, 2 , 6, 7 i 8 dla kierujących pracami na obiekcie;
 - f) kserokopie świadectw egzaminów kwalifikacyjnych spawacza dla co najmniej trzech pracowników;
 - g) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - h) wykaz zrealizowanych prac, które charakterem oraz zakresem podobne są do prac objętych zamówieniem: w tym remonty młynów typu MWK

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy **składać do dnia 25 kwietnia 2019 r. do godz. 10:00**, w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego - w kancelarii, pokój nr 115.

(Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00)

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica) **w dniu 25 kwietnia 2019 r. o godz. 10:30**

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

do dnia 25 maj 2019 r.

9. WADIUM, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **20.000,00 zł /dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta **90 1050 1230 1000 0022 6101 9190**,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę przetargu. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium w przypadku gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

10. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent jest zobowiązany do dnia złożenia oferty przeprowadzić wizję lokalną obiektu objętego przedmiotem zamówienia w terminie ustalonym z Zamawiającym. Na wizji lokalnej Zamawiający nie udziela wyjaśnień dotyczących prowadzonego postępowania przetargowego zapozna jedynie z obiektami, których to postępowanie dotyczy. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia muszą być kierować na adres Zamawiającego pisemnie z powołaniem się na Nr sprawy 004331/19. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde pytanie, które wpłynie nie później niż do dnia **19.04.2019 r.** do godziny 15:00.

Zamawiający zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie internetowej oraz przesyła treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którzy zgłosili pobranie materiałów przetargowych na adres dz@pec.gliwice.pl, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Grzegorz Zawierucha tel. (32) 335-0-150 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

11. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1. Wartość netto roboczogodziny za prace remontowe wykonywane w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ – **z wagą 70 %**
2. Wartość netto opłaty miesięcznej, ryczałtowej za gotowość do przystąpienia usuwania zgłoszonych awarii w czasie od 15⁰⁰ w dni robocze oraz w dniach wolnych od pracy i dniach świątecznych. – **z wagą 20 %**
3. Wartość netto roboczogodziny za prace remontowe wykonywane w dni robocze po godzinie 15⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy i dni świąteczne. – **z wagą 10%**

1) wartość roboczogodziny (netto) - 70 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \quad \text{X 70 pkt.}$$

2) wartość opłaty miesięcznej (netto) - 20 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \quad \text{X 20 pkt.}$$

3) wartość roboczogodziny (netto) - 10 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \quad \text{X 10 pkt.}$$

Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów wg powyższej punktacji 1)+2)+3)

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

12. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

14. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Zadeklarowana cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
2. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót wg wzoru Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do kancelarii Zamawiającego.
4. Przy każdym odbiorze częściowym przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną”, której wzór stanowi załącznik do umowy.
5. Miesięczne rozliczanie za wykonane roboty odbywać się będzie wg zasad opisanych w niniejszych warunkach zamówienia
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego wg zasad wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
7. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.)
 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców.
 2. Jednak Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.
 3. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
 4. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
 5. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.

6. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego.
7. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
8. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - 2) żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
 - 3) rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.
9. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
10. Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
11. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- Regulamin BHP

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
PEC - Gliwice Sp. z o.o.**
Rudolf Władysławski

Zatwierdzam:.....