



CIEPŁOSYSTEMOWE
DLA GLIWIC

SERDECZNIE WITAMY

Spotkanie konsultacyjne w sprawie uciepłownienia II – go rejonu Łabęd
23.03.2017 r.



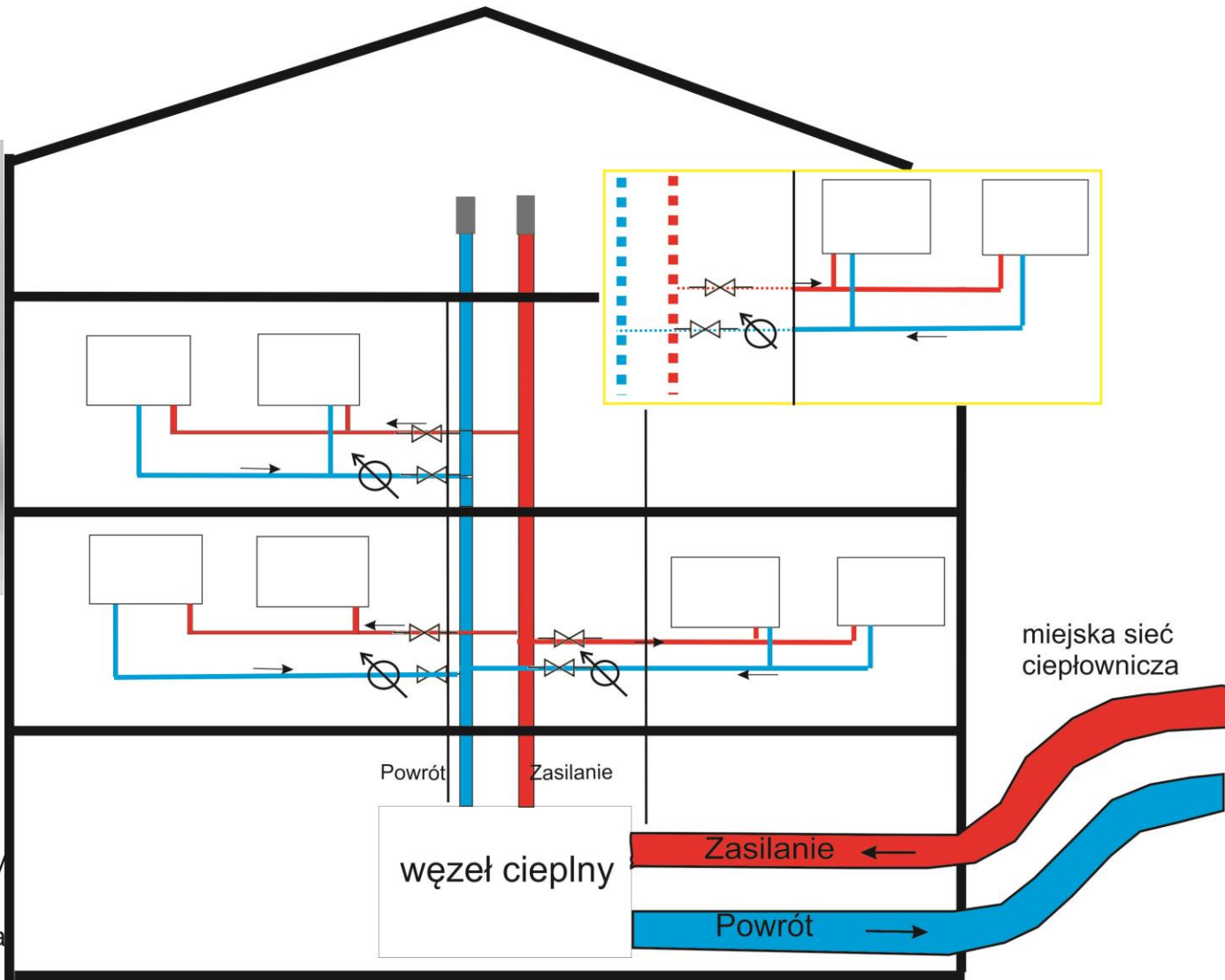
II ETAP UCIEPŁOWNIENIA ŁABĘD

budynki zdeklarowane do podłączenia do sieci






INSTALACJA C.O.



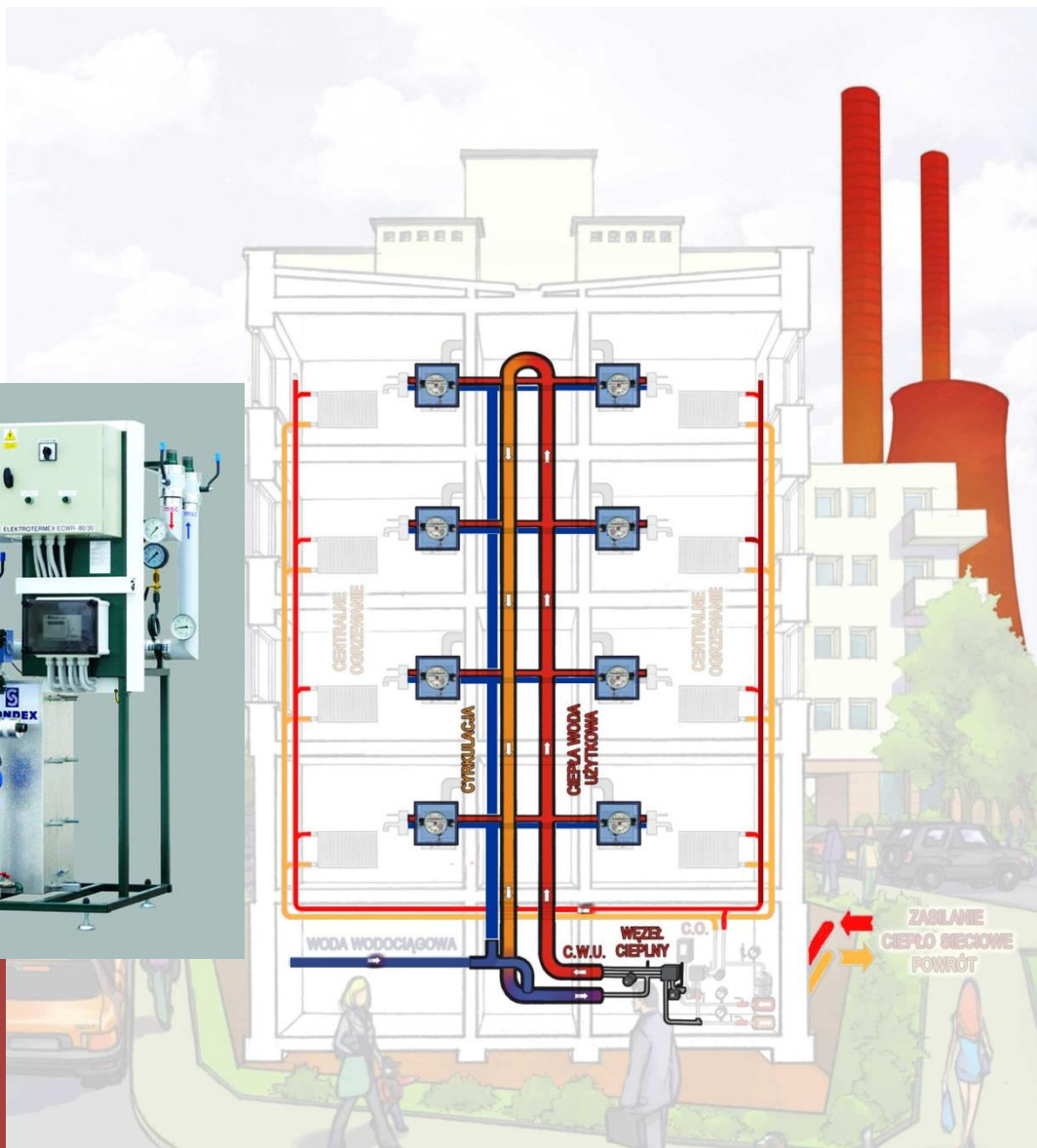
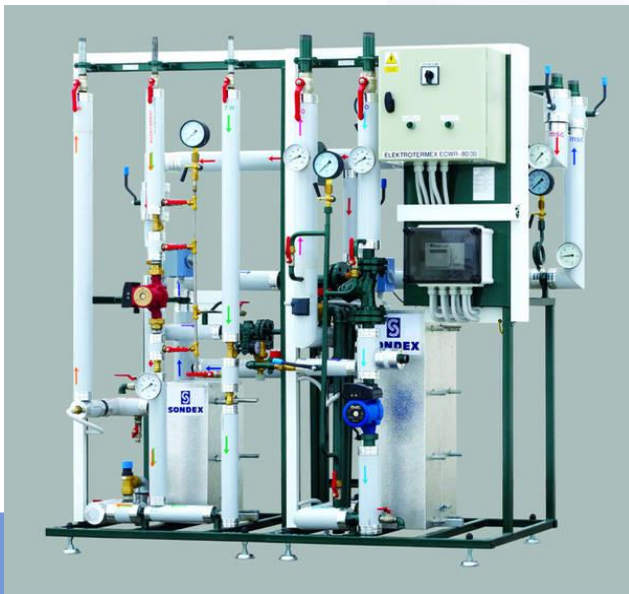
objaśnienia

 zawór odcinający

 licznik ciepła



INSTALACJA C.O. I C.W.U





Zakres prac do wykonania i sfinansowania przez PEC- Gliwice w trakcie realizacji przyłączenia budynków do sieci.



Budynki w rozpatrywanym rejonie podzieliliśmy na trzy grupy:

1. **Wspólnoty duże** - od 8 –miu lokali w budynku
2. **Wspólnoty małe** – od 3 do 7-miu lokali w budynku
3. **Budynki jedno i dwurodzinne**



PEC
GLIWICE



Pkt. 1

Wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku oraz montaż układu rozliczeniowo – pomiarowy w węźle cieplnym

Pkt. 2

Pkt. 1 + dodatkowo:
zakup i montaż wężła ciepłego w pomieszczeniu przygotowanym przez wspólnotę

Pkt. 3

Pkt. 1 + Pkt. 2 +dodatkowo:
przygotowanie pomieszczenia wężła ciepłego *

Wspólnota
duża

Udział lokali we wspólnocie

50%

Udział lokali we wspólnocie

70%

Udział lokali we wspólnocie

90% **

Wspólnota
mała

Udział lokali we wspólnocie

75%

Udział lokali we wspólnocie

100%

Udział lokali we wspólnocie

100% **

Budynki
jedno i
dwurodzinne

Udział lokali

100%

*nie obejmuje doprowadzenia zasilania elektrycznego wraz z rozdzielnią oraz doprowadzenia zimnej wody do s.w.c.

** Przy zakupie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i do podgrzania wody użytkowej



Orientacyjny roczny koszt opłat za ciepło dla ocieplonego budynku o powierzchni 1000 m² wyliczony na podstawie średniego zużycia ciepła w budynkach za 2016 rok.

Założenia:

- Zapotrzebowanie ciepła – 70 kW/1000 m² czyli 0,07 MW/ 1000m²,
- Roczne zużycie ciepła 5600 GJ/ 1 MW,
- Ceny i stawki opłat z aktualnej taryfy PEC dla grup taryfowych I.1/1 i I.1/2.

Grupa Taryfowa	Opłata za ciepło za 1m ² Zł/m ² /rok	Opłata za ciepło za 1m ² Zł/m ² /m-c	Roczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ²	Miesięczny koszt ogrzewania mieszkania o powierzchni 50 m ²	Koszt podgrzania 1m ³ wody
I.1/1	28,14	2,34	1400,53	117,0	14,8
I.1/2	30,93	2,58	1546,79	129,0	16,3

Ceny zawierają podatek Vat w wysokości 23%

W przypadku budynków nieocieplonych koszty są wyższe o ok. 30%



OGÓLNE WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA

Pomieszczenie stacji wymienników ciepła powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnioną wcześniej w PEC Gliwice.

Wymagania budowlane

Dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego powinien być możliwy z zewnątrz budynku lub bezpośrednio z korytarza lub klatki schodowej.

Droga komunikacyjna prowadząca do węzła oraz samo pomieszczenie węzła powinny być wyposażone w oświetlenie elektryczne.

Ściany i strop pomieszczenia węzła powinny być gładko otynkowane.

Podłoga w pomieszczeniu węzła cieplnego powinna być gładka, niepalna, ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki.





OGÓLNE WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA

Wentylacja pomieszczenia

Pomieszczenie węzła cieplnego powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną

Wymagania branży elektrycznej

Do pomieszczenia stacji wymienników ciepła powinien być doprowadzony wydzielony obwód zasilający z zabudowanym licznikiem energii elektrycznej oraz rozdzielnicą zasilającą z wyłącznikiem i zabezpieczeniem obwodów elektrycznych.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Do pomieszczenia powinna być doprowadzona zimna woda i kanalizacja



Rozliczanie opłat za ciepło.

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne art. 45a Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie wylicza opłaty za dostarczane do odbiorcy ciepło. Opłaty te stanowią koszt zakupu ciepła dostarczanego do budynku.

W przypadku, gdy wyłącznym odbiorcą ciepła dostarczanego do budynku jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on odpowiedzialny za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła.

Wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu ciepła.



Rozliczanie opłat za ciepło.

Koszty zakupu ciepła **w części dotyczącej ogrzewania** rozlicza się na poszczególne lokale stosując metody wykorzystujące:

- wskazania ciepłomierzy,
- wskazania tzw. podzielników ciepła,
- powierzchnię lub kubaturę lokali.

Koszty zakupu **ciepła w części dotyczącej przygotowania ciepłej wody użytkowej** rozlicza się na poszczególne lokale stosując metody wykorzystujące:

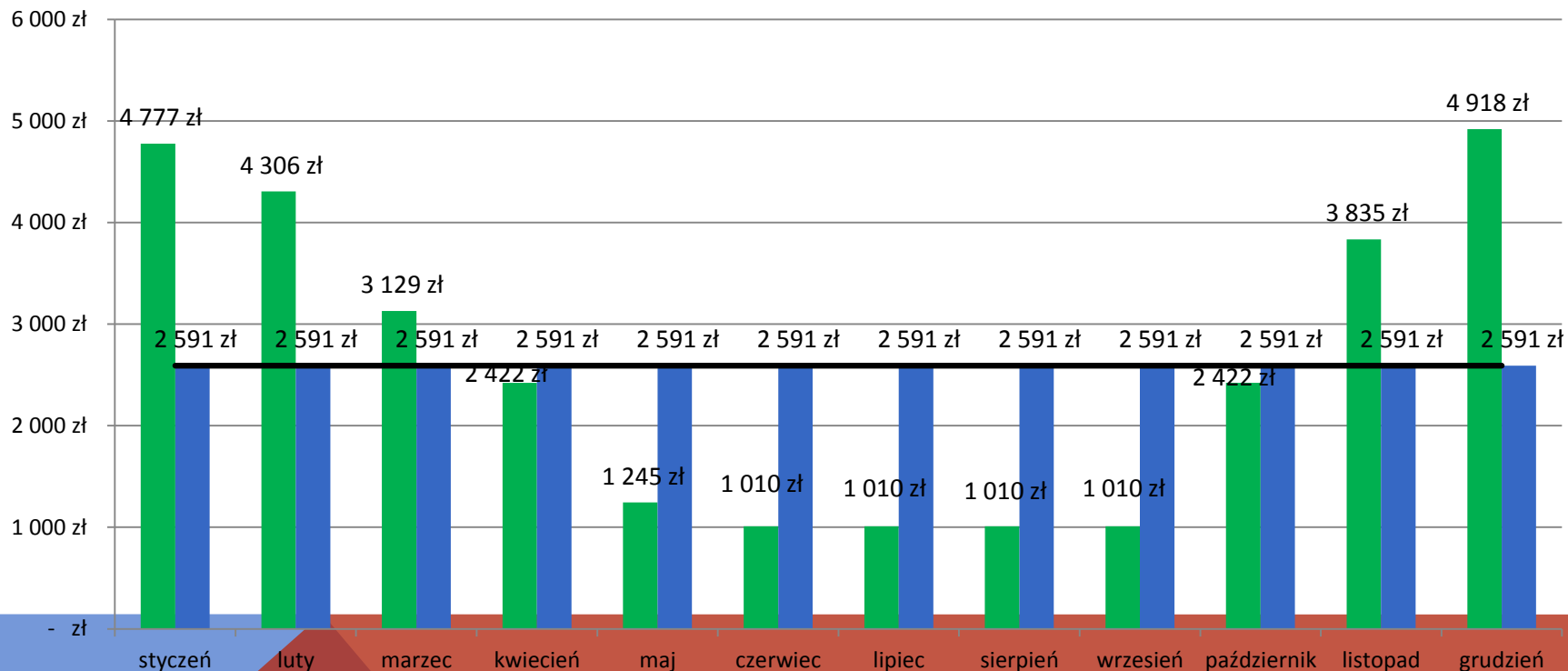
- wskazania wodomierzy ciepłej wody w lokalach,
- liczbę osób zamieszkałych stale w lokalu

Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego wprowadza wybraną metodę rozliczeń w formie wewnętrznego regulaminu rozliczeń ciepła.



Koszty ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² (dla Zarządców) w przypadku, gdy właścicielem węzła ciepłego jest PEC-Gliwice

Koszty miesięczne ogrzewania



Roczny koszt ogrzewania dla budynku o powierzchni 1000 m² to **30 935 zł**



Dziękujemy za uwagę