

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach,  
ul. Królewskiej Tamy 135,  
tel. 32/335-01-05, [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

## OGŁASZA

### *przetarg ustny nieograniczony odbywający się w drodze licytacji* **na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej** **przy ul. Bereniki 25 w Gliwicach**

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntowa położona w Gliwicach przy ul. Bereniki 25, obręb Kopernik, działka nr 132 o powierzchni 765 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW nr GL1G/00043087/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem technicznym Stacji Wymienników Ciepła o powierzchni użytkowej 613,23 m<sup>2</sup>. Sprzedaży nie podlega część technologiczna urządzeń Stacji Wymienników Ciepła służących na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz c.o. Likwidacja wraz z usunięciem urządzeń SWC z nieruchomości budowlanej nastąpi po zakończeniu prac inwestycyjnych związanych z rozproszeniem technologii dostaw c.w.u. i c.o. Po likwidacji i usunięciu urządzeń obiekt zostanie przekazany potencjalnemu nabywcy. Przekazanie nieruchomości planowane jest na miesiąc październik 2023r. i uzależnione jest od zakończenia prac inwestycyjnych.

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 975 600,00 zł**

**Cena ustalona w przetargu (po licytacji) będzie ceną sprzedaży.**

Postąpienie przy licytacji w/w nieruchomości wynosi 10.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2023 r. o godz. 12:00 w siedzibie firmy pok. nr 113.**

Oglądanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w dniach 16 - 17.05.2023r. w godz. od 11:00 – 12:00

Opis nieruchomości wraz z materiałem zdjęciowym znajduje się na stronie internetowej [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) dokonanie wpłaty **wadium** w wysokości **97.560,00 zł** na konto Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137 do dnia **25 maja 2023r.**
- b) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości uczestnika przetargu, pisemnej informacji o numerze konta bankowego na które należy dokonać zwrotu wadium, aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wyciągu z KRS (przez osoby prowadzące działalność gospodarczą), ponad to przedstawiciele osób prawnych obowiązani są dodatkowo do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa notarialna w terminie do 14 dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom-zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu na konto wskazane przez wpłacającego.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Sposób przeprowadzenia licytacji określa Regulamin przetargu dostępny wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)  
Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać również pod nr telefonu 32/335-01-25,26 lub 32/335-01-04

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

*Krzysztof Szaliński*