



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.127.2019.KL

Gliwice, 26.03.2019

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

GRAŻYNA WILK

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.19600.2019/KL



Dotyczy: Wniosku z dnia 08-03-2019 w sprawie lokalizacji przyłącza ciepłego, na działkach nr 1102, 1103/2 obręb Kłodnica, zlokalizowanych w rejonie ulicy Jana Śliwki i ulicy Uszczyka.

Odpowiadając na wniosek z dnia 08-03-2019 złożony przez Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie lokalizację przyłącza sieci ciepłej 2xDn80, na działkach nr 1102, 1103/2 (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15.07.2010 r. przeznaczona pod drogę publiczną dojazdową – 07KDD 1/2) obręb Kłodnica. **Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do złożenia oświadczenia do pozwolenia na budowę o posiadanym prawie do terenu.
2. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działce, której właścicielem jest Gmina Gliwice.
3. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
4. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
5. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).

6. Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni i minimum 0,7 m poniżej nawierzchni zjazdu oraz pozostałego terenu.
7. W trakcie prowadzenia robót związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.
8. Naruszoną konstrukcję jezdni oraz pozostały naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
9. Wszelkie, uszkodzone podczas wykonywania robót elementy drogi wymienić na nowe, na koszt inwestora.
10. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 – j.t. ze zm.) ww. nieruchomości ewidencyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15.07.2010 r. przeznaczone zostały pod przyszłą drogę dojazdową. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
11. ~~Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
12. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
13. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
14. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

Z-CA DYREKTORA


Dawid Ochód

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)

EKO-WILMAR Sp. z o.o.
44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
NIP: 6312619336 REGON: 241630378
tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON 240009251
(11)

Opinia
Załącznik do decyzji
Nr *ZDM.436.127.2019.kl*
z dnia *26.03.2019*

projekt.przylączy
2xDN40/110

LEGENDA:

—e —e — - projektowany ciepłociąg

skala 1:500

Przylączy sieci ciepłych do budynku
ul. Jana Śliwki 34 w Gliwicach