



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM.436.582.2016.DS

Gliwice, 20.02.2017 r.

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

nr kor. ZDM.7893.2017/DS



Pan Łukasz Kłak

Adres do korespondencji:

I-PROJEKT ŁUKASZ KŁAK

ul. GDAŃSKA 17/ 2

44-100 GLIWICE



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

Tel. +48 32 300 86 00
Fax. + 48 32 300 86 99

www.zdm.gliwice.pl

DECYZJA NR ZDM-436/582/DS/2017/457

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2016.1440, ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. 2016.23, ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 06.02.2014 r. nr XL/849/2014 oraz z dnia 21.08.2014 nr XLV/977/2014 na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 28.12.2016 r.), pisma z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 19.01.2017 r.) oraz z dnia 15.02.2017 r. złożonego przez:

Pana Łukasza Kłaka, legitymującego się dowodem osobistym nr ASW 664611, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;

Zezwalam

Na lokalizację sieci ciepłej 2xDn125/225 oraz 2xDn150/250 w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

Nazwa ulicy	Nr działki	Obręb
ul. Chorzowska – droga powiatowa nr 7207S	886	Kolej
ul. Nad Bytomką – droga gminna nr 130208S	897, 896/1	Kolej

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. Informuję, iż *Urząd Miejski w Gliwicach Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych jest w trakcie opracowania dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Chorzowskiej. Budowę sieci ciepłej należy skoordynować z ww. przedsięwzięciem.*

2. *O zgodę na zajęcie dz. nr 887, 889, 763 i 612 obręb Kolej należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.*
3. *Sieć należy wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych i zlokalizować nie płycej niż na głębokości 1,20 m licząc od górnej zewnętrznej średnicy rury osłonowej do niwelety drogi. Komory przewiertowe zlokalizować poza pasem drogowym.*
4. *W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy) sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie z Referatem Zieleni, Czystości i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.*
5. *Naruszone chodniki należy odtworzyć na całej szerokości do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.*
6. *Uzgodnienie ważne jest do 20.02.2019 r.*

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz.U.2016.1440, ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

7. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
8. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
9. **Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
11. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
12. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
13. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
14. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
15. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót

ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 28.12.2016 r.), pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłej 2xDn125/225 oraz 2xDn150/250 w pasie drogowym ww. dróg publicznych. Zawiadomieniem nr ZDM.436.582.2016.DS z dnia 18.01.2017 r. organ I instancji zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o spotkaniu w sprawie. W dniu 03.02.2017 r. odbyło się spotkanie w przedmiocie umieszczenia sieci ciepłej. Ze spotkania sporządzono protokół oraz zwrócono uwagę na lokalizację sieci pod jezdnią drogi istniejącej. W dniu 19.01.2017 r. pełnomocnik przesłał skorygowaną trasę sieci. Natomiast w dniu 16.02.2017 r. do tut. Zarządu wpłynęło pismo pełnomocnika odnoszące się do uwag ze spotkania.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.2016.1440, ze zm.), w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku biorąc pod uwagę lokalizację sieci niepowodującą utrudnień w wykonywaniu zadań zarządcy drogi postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U.2016.290, ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

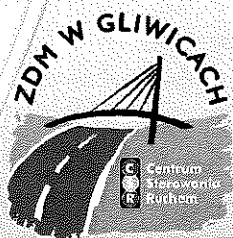


z up. Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik mapowy.
2. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Dorota Sokół tel. 32 300-86-11).



Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.582.2016.DS

Gliwice, 20.02.2017

Pan Łukasz Kłak

Adres do korespondencji:

I-PROJEKT ŁUKASZ KŁAK

ul. GDAŃSKA 17/ 2

44-100 GLIWICE

nr kor. ZDM.8038.2017/DS



Dotyczy: Wniosku z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 28.12.2016 r.), pisma z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 19.01.2017 r.) oraz z dnia 15.02.2017 r. w sprawie lokalizacji sieci ciepłej 2xDN200/315 na dz. nr 887, 889, 763 i 612 obręb Kolej przy ulicy Towarowej (droga niepubliczna) oraz przekładki sieci wodociągowej na dz. nr 889.

Odpowiadając na wniosek z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 28.12.2016 r.), pisma z dnia 22.12.2016 r. (data wpływu 19.01.2017 r.) oraz z dnia 15.02.2017 r., złożony przez **Pana Łukasza Kłaka, legitymującego się dowodem osobistym nr ASW 664611, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135; Zarząd Dróg Miejskich opiniuje pozytywnie lokalizację sieci ciepłej na dz. nr 887, 889 i 612 (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/1089/2010 działki przeznaczone pod drogę wewnętrzną ulicę Towarową - 01KDW), dz. nr 763 obręb Kolej (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/1089/2010 działka przeznaczona pod poszerzenie ulicy Chorzowskiej – 05KDG1/2) oraz przekładkę sieci wodociągowej na dz. nr 889 obręb kolej. **Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:****

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach Gminy Gliwice o użytku „dr” lub rezerwy pod drogi publiczne.
2. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
3. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
4. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego ->

Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości
(<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).

5. Sieć ciepłą i wodociągową posadowić na głębokości nie mniejszej niż 1,20 m poniżej poziomu jezdni oraz 1,00 m poniżej poziomu chodników.
6. Warstwę ścieraną ulicy Towarowej odtworzyć na całej szerokości, warstwy podbudowy odtworzyć w wykopie stosując schodkowanie warstw. Do odtworzenia należy przyjąć kategorię obciążenia ruchem KR4.
7. Naruszone chodniki odtworzyć na całej szerokości do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
8. **Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**
9. **Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 – j.t., ze zm.) dz. nr 763 obręb kolej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15.07.2010 r. przeznaczona została pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej. W pasie terenu przeznaczonym, pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.**
10. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy) sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie z MZUK w Gliwicach.
11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik mapowy.
2. Wydział GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy.
3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).



Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON: 240009251
(6)

opinia
Załącznik do decyzji
Nr 20N.436.582.2016. DS
z dnia 02.07.2017 r.

Legenda:

-  Proj. sieć ciepłownicza
-  Proj. sieć ciepłownicza ułożoną w stalowej rurze przewiertowej

i-projekt

i - projekt Łukasz Kłak

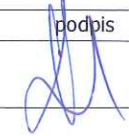
44-100 Gliwice, ul. Gdańska 17/2,
kom/tel./fax. 884 900 309/ 32 700 34 26 / 32 700 31 01
e-mail: biuro@i-projekt.com.pl

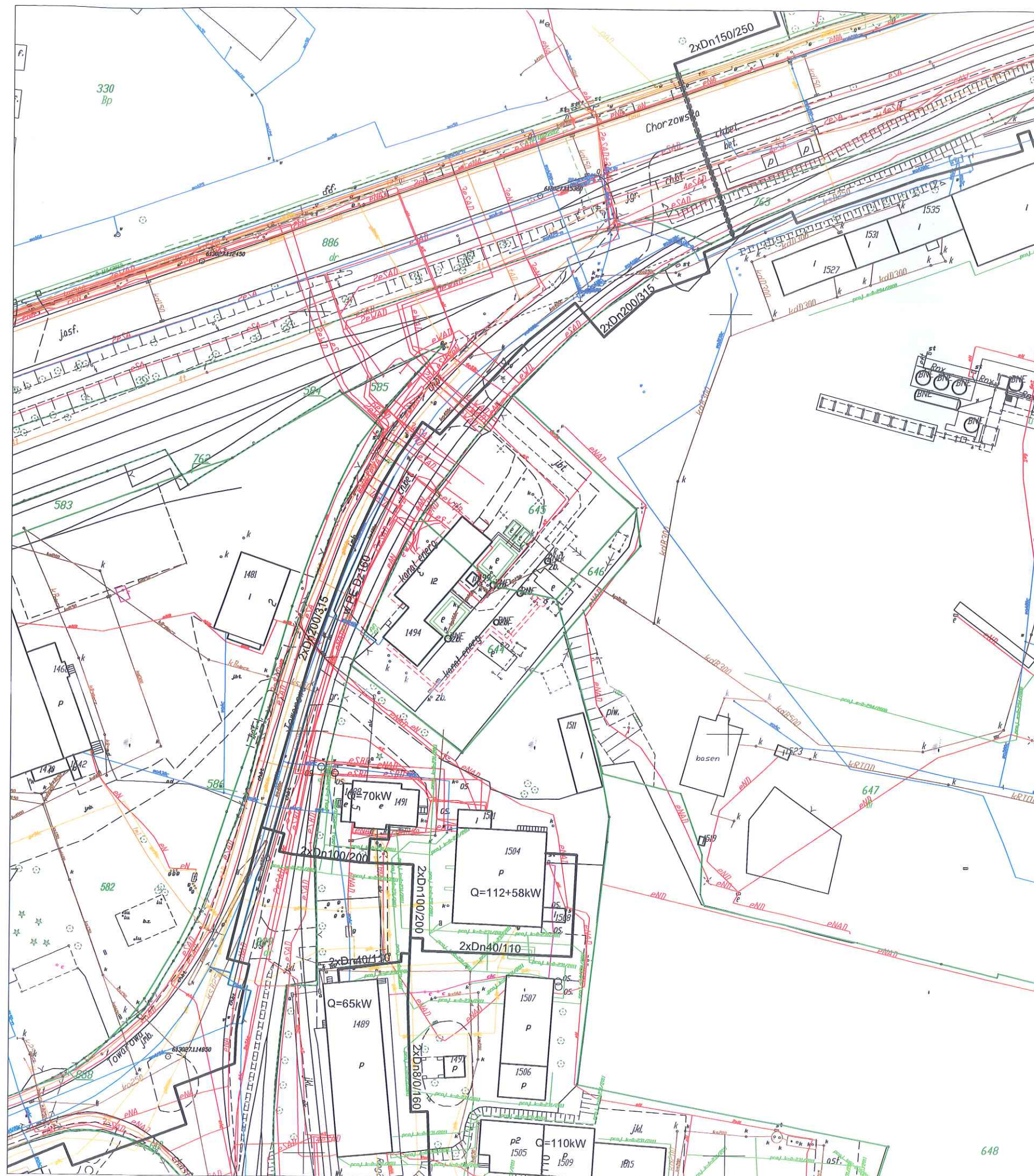
Inwestor : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp z o.o.
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

Obiekt : Sieć ciepła z przyłączami

Temat proj.: Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej,
Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem

Temat rys. : Projekt zagospodarowania terenu

Projektował :	Imię i Nazwisko	podpis	1:1000
	mgr inż. Łukasz Kłak upr. nr SLK/2302/POOS/08 - wod-kan-gaz-co		data : Lipiec 2016
Sprawdził :	nr proj.: 212/2017 PBW		nr rys.: 04
	mgr inż. Aleksander Mazur upr. nr SLK/4278/POOS/12 - wod-kan-gaz-co		



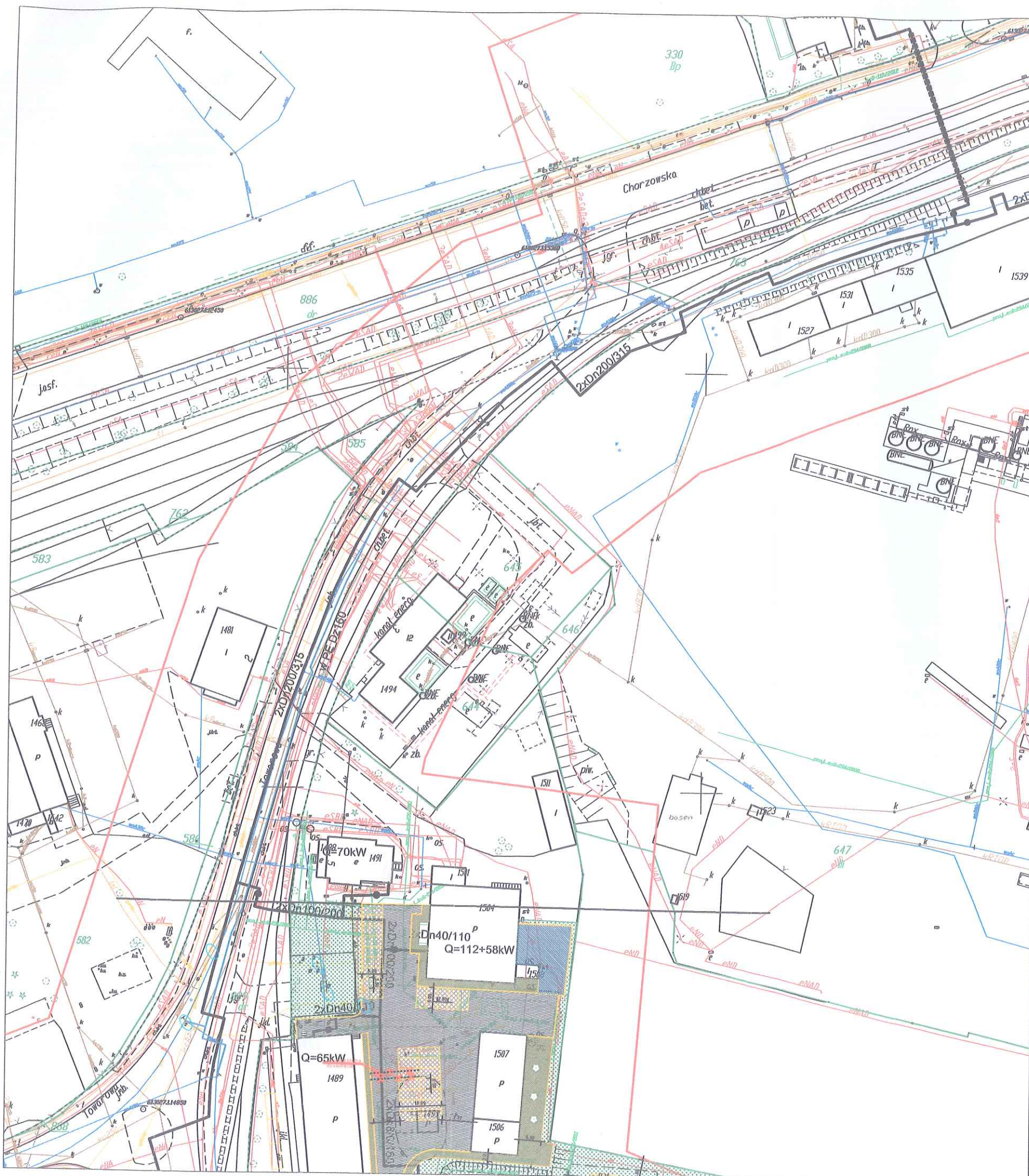
opini
Załącznik do decyzji
Nr 2.DM.436.582.2016.35
z dnia 20.02.2017r.

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON: 240009251
(6)

Legenda:

- Proj. sieć ciepłownicza
- Proj. sieć ciepłownicza ułożona w stalowej rurze przewiertowej
- Proj. sieć wodociągowa

		i - projekt Łukasz Kłak 44-100 Gliwice, ul. Gdańska 17/2, kom/tel./fax. 884 900 309/ 32 700 34 26 / 32 700 31 01 e-mail: biuro@i-projekt.com.pl	
		Inwestor : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp z o.o. ul.Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice	
		Obiekt : Sieć ciepła z przyłączami	
Temat proj.: Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem			
Temat rys. : Projekt zagospodarowania terenu			
Imię i Nazwisko		podpis	
Projektował :	mgr inż. Łukasz Kłak upr. nr SLK/2302/POOS/08 - wod-kan-gaz-co	data : Lipiec 2016	
Sprawdził :	mgr inż. Aleksander Mazur upr. nr SLK/4278/POOS/12 - wod-kan-gaz-co	nr proj.: 212/2017 PBW	
		nr rys.: 02	



Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON: 240009251

Załącznik do decyzji
Nr 2017-436/582/PS/2017/457
z dnia 20.02.2017r.

opinia
Załącznik do decyzji
Nr 2017-436/582.2016.DS
z dnia 20.02.2017r.

Legenda:

- Proj. sieć ciepłownicza
- - - Proj. sieć ciepłownicza ułożona w stalowej rurze przewietrowej

03.02.2017r

i projekt		i - projekt Łukasz Kłak 44-100 Gliwice, ul. Gdańska 17/2, kom/tel./fax. 884 900 309/ 32 700 34 26 / 32 700 31 01 e-mail: biuro@i-projekt.com.pl	
Inwestor : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp z o.o. ul.Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice			
Obiekt : Sieć ciepła z przyłączami			
Temat proj.: Budowa sieci ciepłej wraz z przyłączami w rejonie ulic: Chorzowskiej, Towarowej, Nad Bytomką w Gliwicach do granicy Gliwic z Zabrzem			
Temat rys. : Projekt zagospodarowania terenu			
Imię i Nazwisko		podpis	1:1000
Projektował :	mgr inż. Łukasz Kłak upr. nr SLK/2302/POOS/08 - wod-kan-gaz-co		data : Luty 2017
Sprawdził :	mgr inż. Aleksander Mazur upr. nr SLK/4278/POOS/12 - wod-kan-gaz-co		nr proj.: 212/2017 PBW
			nr rys.: 02

