



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.429.2017.KL

Gliwice, 23.10.2017

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

GRAŻYNA WILK

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.57129.2017/KL



Dotyczy: opinii ws. lokalizacji sieci ciepłej na działkach nr 583, 589 obręb Łabędy w rejonie ulicy Nałkowskiej i ulicy Strzelców Bytomskich w Gliwicach.

Odpowiadając na pismo z dnia 09-10-2017 (data wpływu do Urzędu Miejskiego 09-10-2017) przesłane do tut. Zarządu Dróg Miejskich przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego pismem GN.7230.144.2017 z dnia 11-10-2017 (data wpływu 13-10-2017), złożone przez Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym o numerze AME 502656, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, w sprawie zaopiniowania lokalizacji **sieci ciepłej na działce nr 583 obręb Łabędy** w rejonie ulicy Nałkowskiej oraz **na działce nr 589 obręb Łabędy** w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich, **niniejszym pismem opiniuję pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
2. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
4. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działce Gminy Gliwice użytku „dr”.
5. *Nie naruszyć konstrukcji jezdni, krawężników oraz chodnika ulicy i ciągu pieszo-jezdnego, w rejonie których będą prowadzone roboty związane z przedmiotową inwestycją. Przekroczenie powyższych miejsc wykonać bezwykopowo.*



6. *Urządzenie zlokalizować nie płycej niż na głębokości 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni oraz 0,70 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.*
7. *Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
8. Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
9. ~~W pasie terenu, o którym mowa powyżej, mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.~~
10. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
11. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
12. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

DYREKTOR
mgr inż. Anna Gilińska

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy
3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)



1 Drog Miejskich w Gliwicach
 Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
 631-244-02-61, REGON: 240009251
 (6)

Załącznik do projektu
 Nr ZDM.436.429-2017.kl
 z dnia 23.10.2017