

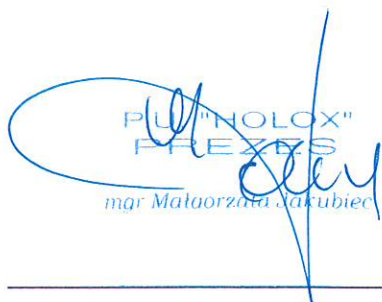
**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**

43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Wilsona 9/1
tel./fax (33) 815 00 05, tel. (33) 816 16 90, kom. 604 248 873
e-mail: biuro@holox.com.pl
www.holox.com.pl

PROMOCJA I MARKETING

H O L O X Sp. Cywilna**Opracowanie nr: 223/2024**

***Opis i oszacowanie wartości samochodu
CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S
wg stanu na 08.07.2024 roku***


PL "HOLOX"
PRZEDSIĘBIORSTWO
mgr Małgorzata Jakubiec

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
HOLOX
LIPIEC 2024**

***Opis i oszacowanie wartości samochodu
CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S
wg stanu na 08.07.2024 roku***



***Wartość rynkowa (netto) samochodu Citroen Berlingo o nr rejestracyjnym SG 1055S
na dzień 08.07.2024 r.***

wynosi: 35 772 zł

słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa zł

***Wartość rynkowa (brutto) samochodu Citroen Berlingo o nr rejestracyjnym SG 1055S
na dzień 08.07.2024 r***

wynosi: 44 000 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące zł

mgr Małgorzata Jakubiec

*Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Kielcach z zakresu, szacowania mienia ruchomego
Członek Stowarzyszenia Biegłych Wyceny Przedsiębiorstw w Polsce*

DORADCA GOSPODARCZY

mgr Małgorzata Jakubiec

Bielsko – Biała, dn. 08.07.2024r.



Consulting

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
" HOLOX " Spółka Cywilna
Małgorzata Jakubiec, Maria Jakubiec
43-300 Bielsko-Biała, ul. Wilsona 9/1
tel. 33/816-16-90, tel/fax 33/815-00-05
NIP 547-005-18-31

www.holox.com.pl

SPIS TREŚCI

	str.
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. CEL OPRACOWANIA.....	3
4. METODYKA WYCENY	5
5. WYCENA RUCHOMOŚCI.....	8
6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.....	14
Spis tabel	15



1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO o nr rejestracyjnym SG 1055S wg stanu na 08.07.2024 roku będącego własnością PEC Gliwice Sp. z.o.o.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- ✓ informacje przekazane przez PEC Gliwice Sp. z.o.o.
- ✓ informacje z dowodu rejestracyjnego
- ✓ Międzynarodowe Standardy Wyceny WI 3 - Wycena maszyn i urządzeń,
- ✓ Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń – Henryk Maniak, Zygmunt Mankowicz – ODiDK, Gdańsk 2007,
- ✓ Prof. ndzw. dr hab. Jerzy Napiórkowski – skrypty.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie wartości rynkowej samochodu **CITROEN BERLINGO** o nr rejestracyjnym **SG 1055S**, wg stanu na 08.07.2024 r.

Rok produkcji: 2017

VIN: VF77JBHY6HJ583989

Badanie techniczne: aktualne

Ostatni stan drogomierza: 78 591 km

Pojemność silnika: 1560 cm³

Moc silnika: 73 kW

Paliwo: olej napędowy

Liczba miejsc siedzących: 5

Poziom emisji spalin: EURO 6

Masa własna pojazdu: 1374 kg

Dopuszczalna masa całkowita: 2060 kg

Liczba osi: 2



*Opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S*



Podejście porównawcze opiera się na formule:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie: W - wartość rynkowa maszyny,
C - cena na rynku porównywalnej maszyny,
V_j - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria.

- Charakterystyka atrybutów wpływających na oszacowanie wartości:
dane techniczno – funkcjonalne,
- warunki środowiskowe eksploatacji,
- zużycie ресурсu (przebieg),
- wyposażenie standardowe/ dodatkowe,
- stan techniczny elementów bazowych,
- stan wizualny środka technicznego
- nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno - technologicznych.

Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nie znanej wartości z innymi sprzedanymi o znanych cechach i cenach transakcyjnych.

Określenie wartości poprawek z tytułu występujących różnic pomiędzy szacowaną maszyną, a maszynami porównywanymi winno wynikać z analizy rynku. Poprawka powinna określać

wpływ danej cechy na wartość maszyny - podniesienie lub obniżenie jej wartości. Wartość poprawki można przyjąć na podstawie:

- a) na podstawie analizy bazy danych o wpływie danego atrybutu na wartość maszyny,
- b) na podstawie analizy danych o wpływie danego atrybutu na wartość innych porównywalnych maszyn,
- c) na podstawie wiedzy eksperckiej, wykorzystanie danych z dotychczasowych wycen.

Procedura wyznaczania wartości rynkowej metodą porównywania parami przedstawia się następująco:

- a) identyfikacja cech (atrybutów) wycenianej maszyny,
- b) dobór maszyn porównawczych - minimum 3,
- c) identyfikacja cech (atrybutów) maszyn porównywanych,
- d) wyznaczenie cech (atrybutów) różnicujących porównywane maszyny,
- e) wyznaczenie istotności cech różnicujących porównywane maszyny, eliminacja cech wzajemnie skorelowanych,
- f) ustalenie korekty z tytułu upływu czasu,
- g) wyznaczenie rozstępu cenowego,



- h) określenie udziałów cech kształtujących rozstęp cenowy,
- i) wyznaczenie korekt cząstkowych poprzez porównanie wycenianej maszyny z maszynami porównywanymi,
- j) ustalenie korekt całkowitych dla poszczególnych maszyn,
- k) wyznaczenie cen skorygowanych maszyn,
- l) wyznaczenie wartości końcowej jako średniej ważonej lub średniej arytmetycznej.

4.2. Charakterystyka ruchomości porównawczych

Dla potrzeb szacowania przyjęto następującą charakterystykę rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych:

Tabela 1 Charakterystyka rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych

Lp.	Cecha rynku	Ocena cechy	Opis
1	Rok produkcji	Dobra	Samochód wyprodukowany w latach 2016 - 2018
		Średnia	Samochód wyprodukowany w latach 2012 - 2015
		Zła	Samochód wyprodukowany w latach 2008 - 2011
2	Stan techniczny	Dobra	Ocena w trakcie wizji oraz na podstawie badań technicznych wykazuje dobry stan pojazdu bez uszkodzeń
		Średnia	Ocena w trakcie wizji oraz na podstawie badań technicznych wykazuje dobry stan pojazdu bez większych uszkodzeń lub z niewielkimi uszkodzeniami
		Zła	Ocena w trakcie wizji oraz na podstawie badań technicznych wykazuje dopuszczenie pojazdu do jego użytkowania ale występują widoczne znaczne uszkodzenia
3	Przebieg pojazdu	Dobra	Do 100 000 km
		Średnia	Od 100 000 do 170 000 km
		Zła	Powyżej 170 000 km

Ustalono, iż wagi cech w prezentują się w następujący sposób:

<u>Rok produkcji/iłość właścicieli pojazdu:</u>	25 %
<u>Stan techniczny:</u>	45%
<u>Przebieg pojazdu:</u>	30 %



5. WYCENA RUCHOMOŚCI

Ruchomości porównawcze:

Samochód A

Citroën Berlingo

Cena: 28 374 zł

Rok produkcji: 2017

Przebieg: 179 000 km

Pojemność skokowa: 1 560 cm³

Rodzaj paliwa: olej napędowy

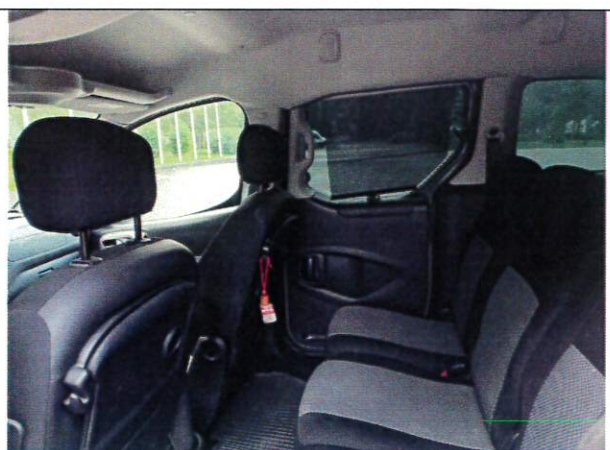
Moc: 99 KM

Skrzynia biegów: Manualna

Liczba miejsc: 5

Liczba drzwi: 6

Opis: samochód w bardzo dobrym stanie wizualnym, elektryczne lusterka, ISOFIX



*Opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S*

Samochód B

Citroën Berlingo

Cena: 34 878 zł

Rok produkcji: 2017

Przebieg: 167 000 km

Pojemność skokowa: 1 560 cm³

Rodzaj paliwa: olej napędowy

Moc: 99 KM

Skrzynia biegów: Manualna

Liczba miejsc: 5

Liczba drzwi: 5

Opis: pierwszy właściciel, pełen serwis do końca, auto technicznie jak i wizualnie bez wkładu finansowego.



*Opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S*

Samochód C

Citroën Berlingo

Cena: 34 065 zł

Rok produkcji: 2017

Przebieg: 116 000 km

Pojemność skokowa: 1 560 cm³

Rodzaj paliwa: olej napędowy

Moc: 99 KM

Skrzynia biegów: Manualna

Liczba miejsc: 5

Liczba drzwi: 5

Opis: sprowadzony z Niemiec od pierwszego właściciela, pod względem technicznym auto w bardzo dobrym stanie, z zawieszenia nie dobiegają żadne stuki itp., samochód bezwypadkowy, lakier w doskonałej kondycji bez większych śladów eksploatacji (oryginalna wartość na całym samochodzie).



*Opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S*

Samochód D

Citroën Berlingo
Cena: 34 065 zł
Rok produkcji: 2017
Przebieg: 188 000 km
Pojemność skokowa: 1 560 cm³
Rodzaj paliwa: olej napędowy
Moc: 99 KM
Skrzynia biegów: Manualna
Liczba miejsc: 5
Liczba drzwi: 5

Opis: Bezwypadkowy, pierwszy właściciel, bluetooth, klimatyzacja, czujnik deszczu.



WYCENA WARTOŚCI SAMOCHODU CITROEN BERLINGO o nr rejestracyjnym SG 1055S

Tabela 2 Zestawienie cen transakcyjnych przyjętych do porównań

Nr ruchomości	Nazwa	Rok produkcji	Cena (zł)
a	Citroën Berlingo	2 017	28 374.00
b	Citroën Berlingo	2 017	34 878.00
c	Citroën Berlingo	2 017	34 065.00
d	Citroën Berlingo	2 017	34 065.00
Średnia cena transakcji			32 845.50

Tabela 3 Określenie ceny minimalnej i maksymalnej

cena minim.	28 374.00
cena maksym.	34 878.00
delta C	6 504.00

Poniżej zostały przedstawione wagi cech rynkowych określone dla potrzeb niniejszej wyceny oraz zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych.

Tabela 4 Zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych i ich wag

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w delta C waga cechy (%)	Zakres kwotowy
1	Rok produkcji	25	1626.00
2	Stan techniczny	45	2926.80
3	Przebieg pojazdu	30	1951.20
	Suma:	100	6504.00

Określenie wartości rynkowej samochodu

Tabela 5 Zestawienie cech ruchomości przyjętych do porównań

Lp.	Cechy rynkowe	Ruchomość wyceniana	Ruchomość a	Ruchomość b	Ruchomość c	Ruchomość d
1	Rok produkcji	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
2	Stan techniczny	dobra	średnia	średnia	średnia	średnia
3	Przebieg pojazdu	dobra	zła	średnia	średnia	zła



Opis i oszacowanie wartości samochodu CITROEN BERLINGO
o nr rejestracyjnym SG 1055S

Tabela 6 Określenie wartości samochodu

Cechy rynkowe	Wartość poprawki [zł]	Poprawki dla ruchomości a [zł]	Poprawki dla ruchomości b [zł]	Poprawki dla ruchomości c [zł]	Poprawki dla ruchomości d [zł]
Rok produkcji	813.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Stan techniczny	1463.4	1463.4	1463.4	1463.4	1463.4
Przebieg pojazdu	975.6	1951.2	975.6	975.6	1951.2
Suma:	3252.0	3414.6	2439.0	2439.0	3414.6
Cena transakcji		28374.00	34878.00	34065.00	34065.00
Wartość poprawiona	35 772.30 zł	31 788.60	37 317.00	36 504.00	37 479.60
Wartość rynkowa samochodu	35 772 zł				

**Wartość rynkowa (netto) samochodu Citroen Berlingo o nr rejestracyjnym SG 1055S
na dzień 08.07.2024 r.**

wynosi: 35 772 zł

słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa zł

**Wartość rynkowa (brutto) samochodu Citroen Berlingo o nr rejestracyjnym SG 1055S
na dzień 08.07.2024 r**

wynosi: 44 000 zł

słownie: czterdzieści cztery tysiące zł

DORADCA GOSPODARCZY


mgr Małgorzata Jakubiec



6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena sporządzona została zgodnie z przepisami prawa.
2. Niniejsza wycena nie może być użyta do innych celów niż określony w pkt.3.
3. Wyliczona wartość jest aktualna wg stanu na dzień wyceny.
4. Wycenę pracowano w oparciu o uzyskane informacje i dostarczone dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć wpływ na oszacowaną wartość.
5. Ustalone zużycie techniczne nie stanowi pełnej ekspertyzy technicznej. Autorzy wyceny nie odpowiadają za ukryte wady.

DORADCA GOSPODARCZY


mgr Małgorzata Jakubiec

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
"HOLOX" Spółka Cywilna
Małgorzata Jakubiec, Maria Jakubiec
33-300 Bielsko-Biała, ul. Wilsona 9/1
KRS 1416161690, tel/fax 33/815-00-05
NIP 547-005-08-31



Spis tabel

Tabela 1	Charakterystyka rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych.....	7
Tabela 2	Zestawienie cen transakcyjnych przyjętych do porównań.....	12
Tabela 3	Określenie ceny minimalnej i maksymalnej.....	12
Tabela 4	Zakresy kwotowe dla poszczególnych cech rynkowych i ich wag.....	12
Tabela 5	Zestawienie cech ruchomości przyjętych do porównań.....	12
Tabela 6	Określenie wartości samochodu.....	13

